

Số: /TB-VP

Hải Dương, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lưu Văn Bản tại buổi làm việc ngày 11 tháng 9 năm 2023 tại Trụ sở UBND tỉnh

Ngày 11 tháng 9 năm 2023, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan báo cáo: (1) Kết quả triển khai và hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; (2) Tiến độ, khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị khi triển khai dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; (3) Tiến độ, khó khăn, vướng mắc khi triển khai Dự án xây dựng Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới); (4) Tiến độ, khó khăn, vướng mắc khi triển khai Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương.

Tham dự có đại diện lãnh đạo, chuyên viên các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư Pháp, Tài nguyên và Môi trường, Lao động, Thương binh và Xã hội, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cán bộ có liên quan; Giám đốc Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương; đại diện các Nhà đầu tư có liên quan.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến tham gia thảo luận, thống nhất của các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Kết quả triển khai và đề xuất hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở

1. Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện các nội dung đã được lãnh đạo UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Văn bản số 85/TB-VP ngày 11/7/2023 của Văn phòng UBND tỉnh. Việc thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở phải đảm bảo các nguyên tắc: (1) Người có công với cách mạng có nhu cầu và thực hiện xây mới, sửa chữa tại vị trí đang ở; (2) Xác định đúng đối tượng; (3) Đúng định mức hỗ trợ của tỉnh.

Từ các nguyên tắc trên, UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định các trường hợp thuộc Đề án, ngoài Đề án, nhằm lần, tồn sót, thay đổi nhu cầu (xây mới hoặc sửa chữa) để báo cáo UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét hỗ trợ.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn (Lao động- Thương binh và Xã hội, Kinh tế Hạ tầng, Quản lý đô thị, Tài chính) hướng dẫn chi tiết UBND các phường, xã, thị trấn về nguyên tắc và các nhóm đối tượng (thuộc Đề án, ngoài Đề án, đã thực hiện, chưa thực hiện sửa chữa, xây mới...). Tiếp tục rà soát lần cuối xác định chính xác: số lượng các trường hợp thuộc Đề án (kể từ thời điểm Đề án được phê duyệt cho đến nay) đã thực hiện hỗ trợ và chưa thực hiện hỗ trợ, lý do chưa thực hiện; số lượng các trường hợp ngoài Đề án có nhu cầu chưa được hỗ trợ (bao gồm cả các trường hợp đã xây mới, sửa chữa nhưng hiện nay đã mất...); tổng hợp báo cáo gửi về Sở Xây dựng trước ngày 25/9/2023 để chủ trì, tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tính chính xác của số liệu báo cáo, rà soát; đối với cán bộ tham mưu sai sẽ chịu hình thức xử lý nghiêm.

3. Sở Tài chính chủ động hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc cấp, thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ đảm bảo kịp thời, đồng bộ và đảm bảo quy định của pháp luật.

4. Trên cơ sở báo cáo của UBND các huyện, thị xã, thành phố: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu đề xuất hỗ trợ, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 27/9/2023.

II. Tiến độ, khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị khi triển khai dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu ban hành danh mục các dự án nhà ở xã hội cần thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với các Dự án nhà ở xã hội đã giao Nhà đầu tư:

- Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục đầu tư, thi công xây dựng hoàn thành Dự án theo quy định của pháp luật và tiến độ yêu cầu; báo cáo UBND tỉnh về phương án, tiến độ triển khai trước ngày 20/9/2023.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật và tiến độ yêu cầu đáp ứng được nhu cầu của địa phương.

3. Đối với các lô đất nhà ở xã hội đã bàn giao cho các địa phương:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định và lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình phê duyệt làm cơ sở tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động, đôn đốc, phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về trình tự, thủ tục lập đề xuất chủ trương đầu tư, lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Xây dựng theo dõi, giám sát, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng các lô đất nhà ở xã hội (lưu ý xác định rõ quy mô, công năng của nhà ở xã hội) đảm bảo quy định của pháp luật.

4. Đối với các lô đất nhà ở xã hội trong quy hoạch các khu dân cư, khu đô thị tại các huyện, thị xã, thành phố: Cẩm Giàng, Gia Lộc, Chí Linh, Hải Dương...:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Nhà đầu tư trong công tác bàn giao, tiếp nhận về đất đai các lô đất nhà ở xã hội theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc, giám sát, hướng dẫn Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để bàn giao các lô đất nhà ở xã hội về địa phương quản lý.

5. Đối với các Dự án nhà ở xã hội đã và đang triển khai thi công: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ để sớm đưa vào sử dụng đáp ứng nhu cầu của địa phương và tuyệt đối không được để lãng phí về đất đai, tài sản.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với Nhà đầu tư xác định rõ những thuận lợi, khó khăn, bất cập, trách nhiệm của Nhà đầu tư để xảy ra tình trạng chậm triển khai đầu tư dự án (trong đó có Dự án nhà ở công nhân và người có thu nhập thấp tại phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương); báo cáo lại UBND tỉnh trước ngày 30/9/2023.

III. Tiến độ, khó khăn, vướng mắc khi triển khai Dự án xây dựng Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới)

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thành hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật; chủ động thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng Trung

tâm bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới) để sau khi quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được phê duyệt có thể triển khai ngay các bước tiếp theo.

2. UBND huyện Nam Sách khẩn trương chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan khi thẩm định hoặc tham gia ý kiến đối với các nội dung liên quan đến quy hoạch, dự án cần rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, tham gia ý kiến để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

IV. Tiến độ, khó khăn, vướng mắc khi triển khai Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương

1. Yêu cầu UBND thành phố Hải Dương khẩn trương hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương theo các nội dung hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư để trình, thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh bằng văn bản về lý do thay đổi quy mô, công năng của Khu chung cư Tạ Quang Bửu khi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chung cư Tạ Quang Bửu.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương trong quá trình thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: KHĐT, TC, XD, TP, TNMT, LĐTĐBXH;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương;
- Các Nhà đầu tư có liên quan;
- CV VP UBND tỉnh: Thư, Hương, Minh, Lai, Đôn;
- Lưu: VT, KTN, NCC (10).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Nam Hưng